EMERALD
LIVING

Duplex mit Garten, Balkon und Terrassen

Einzigartige Residenz in Lugano-Paradiso mit Traumblick und exklusivem Service

Luxuriöse Wohnungen und Penthäuser mit einem Traumblick auf den Luganersee und Wohnflächen von 130 m² bis 400 m². Ein Neubau in höchstem Baustandard mit luxuriösem 5*-Hotel THE VIEW Lugano, Gourmet-Restaurant, Wellness & Fitness-Bereich, Schwimmhalle und Tiefgarage. Das 17.200 m² grosse Grundstück liegt in absolut ruhiger, unverbaubarer Hanglage am Fusse des San Salvatore, ca. 5 Minuten vom Zentrum Paradiso und Autobahnanschluss Lugano-Süd.

Emerald Living ist harmonisch eingebettet in die Natur, unterhalb des Waldes mit einem Vita-Parcours.

PANORMABLICK AUSSICHT SEEBLICK

NATURNAH RUHE VITA PARCOURS

ZENTRUMSNAH ZENTRAL GESCHÄFTE

HOTEL SERVICE RESTAURANT

WELLNESS & SPA ERHOLUNG HALLENBAD

TIEFGARAGE BARRIEREFREI AUFZUG

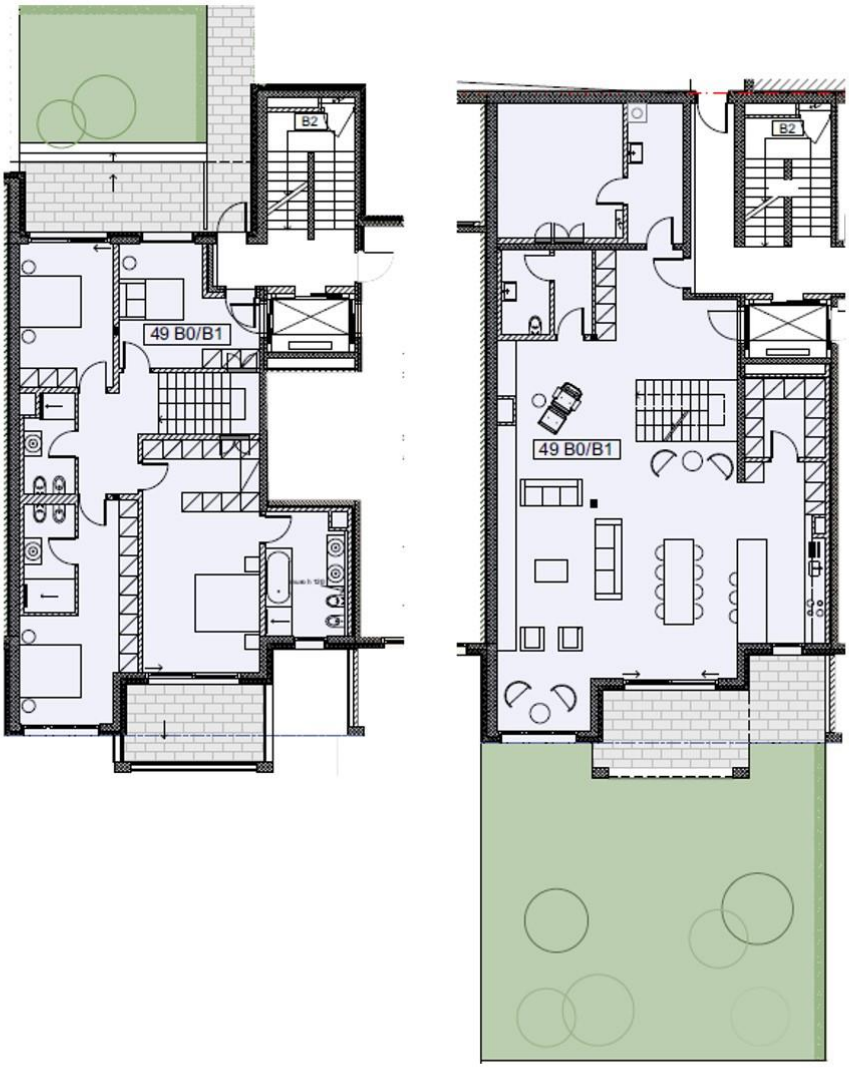
Duplex B 49	
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	3

Flächen	
Erdgeschoss und 1. Etage	259.9 m²

Balkone und Terrassen	
Balkone u. Terrassen, teilw. überdacht	37.2 m²

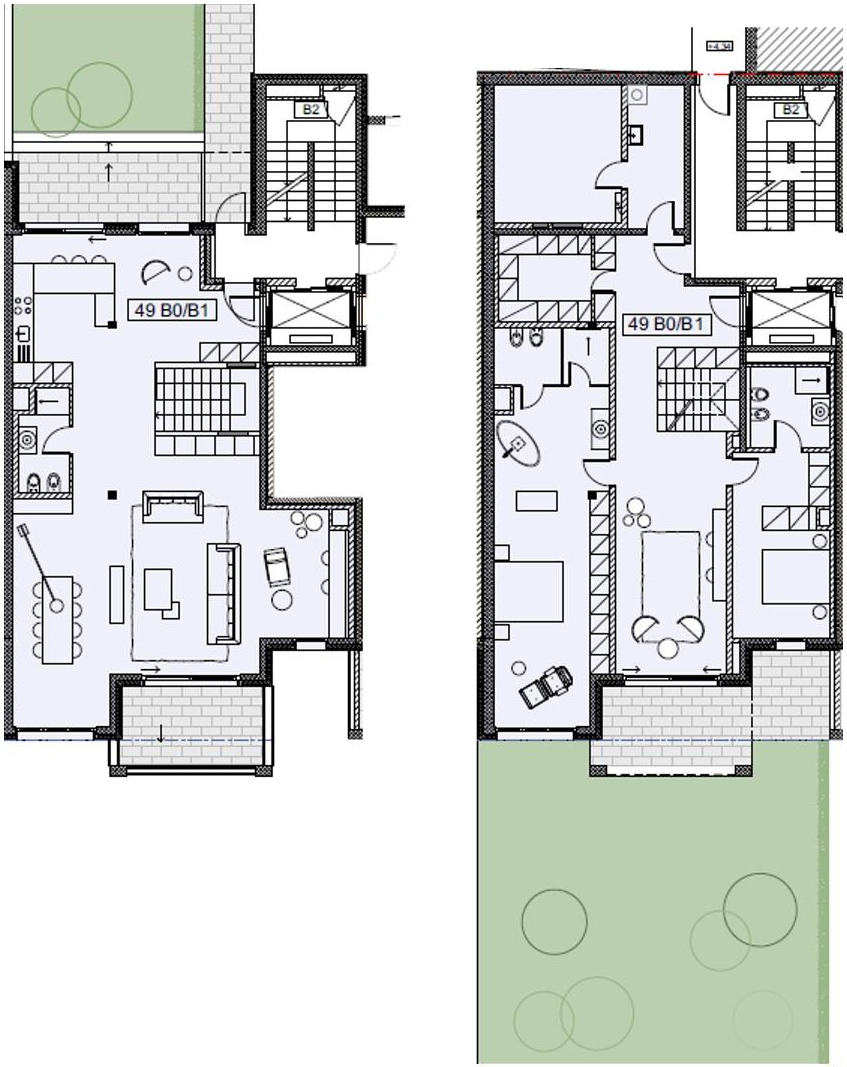
Garten	
Garten zum See und Garten vor der Wohnung	125.1 m²

Duplex Grundriss Layout



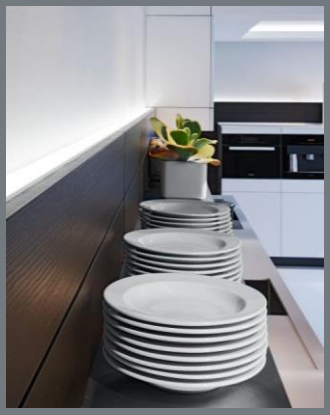
DUPLEX 49 – VARIANTE I

Duplex Grundriss Layout

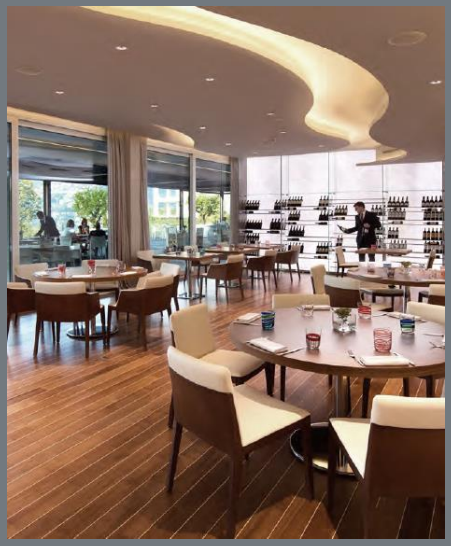


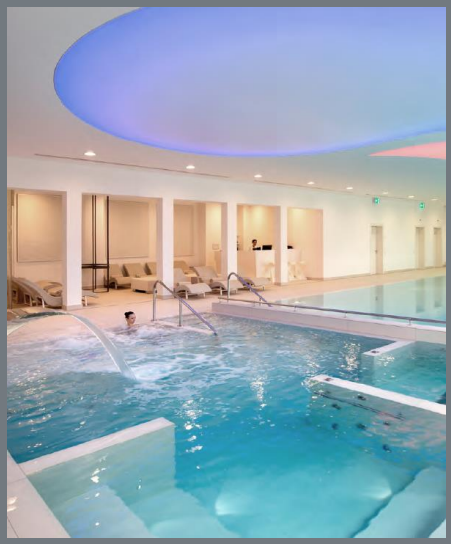
DUPLEX 49 – VARIANTE II

Einrichtungsbeispiele



© Foto Poggenpohl / Bulthaup - Selva





Hotel THE VIEW Lugano

Gourmet-Restaurant mit Panoramaterrasse

grosszügiger Wellness & Fitness-Bereich mit Schwimmhalle

umfassendes und einzigartiges Serviceangebot – bis in Ihre Wohnung

www.theviewlugano.com

Emerald Casa SA

Residenza Emerald Living

Via Guidino 29 ♦ CH-6900 Lugano - Paradiso (TI)

T +41-(0)91-985 20 50 ♦ F +41-(0)91-985 20 58

www.emerald-living.ch

info@emerald-casa.ch

EMERALD LIVING